

ООО "УК" Дружба"

г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2022

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2022 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы д. 73 к. 4



№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируема я стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года	Фактическая стоимость затрат за 2022
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Текущий ремонт	3,06	27 651,20	84 612,67	1 015 352,06	724 715,32
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1,05	27 651,20	29 033,76	348 405,12	354 989,37
1.3.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1,20	27 651,20	33 181,44	398 177,28	399 456,18
1.4.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения, аварийно-диспетчерское обслуживание	2,65	27 651,20	73 275,68	879 308,16	882 725,93
1.5	Техническое обслуживание газовой котельной	3,00	27 651,20	82 953,60	995 443,20	1 018 133,25
1.6.	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов(домофонов)и коллективной антенны	0,85	27 651,20	23 503,52	282 042,24	282 745,42
1.7.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,25	27 651,20	89 866,40	1 078 396,80	1 078 396,80
1.8.	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	1,19	27 651,20	32 904,93	394 859,14	396 452,87
Итого по техническому обслуживанию			27 651,20	223 974,72	5 391 984,00	5 137 615,14
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории (услуги дворника)	2,70	27 651,20	74 658,24	895 898,88	1 239 449,85
2.2.	Внешнее благоустройство, дезинсекция и дератизация мест общего пользования	0,25	27 651,20	6 912,80	82 953,60	87 870,72
2.3.	Уборка мест общего пользования (услуги уборщицы)	2,20	27 651,20	60 832,64	729 991,68	773 262,35
Итого по содержанию придомовой территории			27 651,20	142 403,68	1 708 844,16	2 100 582,92
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	27 651,20	74 658,24	895 898,88	1 195 898,88
4. Услуги специализированных организаций						
4.1	Содержание контейнерной площадки ,вывоз КГМ,утилизация ртутьсодержащих ламп	0,75	27 651,20	20 738,40	248 860,80	248 860,80
4.2	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,93	27 651,20	25 715,62	308 587,39	308 587,39
ИТОГО по многоквартирному дому			25,78	27 651,20	712 847,94	8 554 175,23
						8 991 545,13

Задолженность потребителей на начало года	3 411 347,88
Начислено собственникам/потребителям :	12 904 531,44
за содержание и управление МКД	8 554 175,23
за коммунальные услуги	4 350 356,21
Оплачено собственником/потребителем	13 674 542,98
Задолженность потребителей на конец года	2 641 336,34

ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2022

ИНФОРМАЦИЯ

о доходах и расходах МКД

№ 73 по ул. Дружбы
за 2022

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток д/с на лицевом счете дома на 01.01.2022	-302 921,43
2	Поступления на лицевой счете дома, в том числе:	1 049 114,21
2.1	По статье "Текущий ремонт"	1 049 114,21
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	724 715,32
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2022 года	184 864,16
5	Остаток д/с на лицевом счете дома на 31.12.2022	-163 386,70

Выполненные работы по текущему ремонту в 2022 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	материалы	99 919,67
1 квартал	Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью: до 0,4 м3	3 147,09
1 квартал	Установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью: 0,5 м3	15 649,64
1 квартал	Демонтаж вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 65 мм	2 182,55
1 квартал	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 65 мм	7 276,07
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	434,36
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	289,18
1 квартал	Демонтаж компенсаторов на стальных трубопроводах диаметром: 65 мм	7 191,08
1 квартал	Установка компенсаторов на стальных трубопроводах диаметром: 65 мм	18 348,60
1 квартал	Демонтаж компенсаторов на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм	2 232,55

1 квартал	Установка компенсаторов на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм	5 684,79
1 квартал	Демонтаж вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 65 мм	4 365,11
1 квартал	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 65 мм	14 552,20
1 квартал	Демонтаж вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 50 мм	767,05
1 квартал	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 50 мм	2 627,74
1 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	947,44
2 квартал	материалы	93 054,29
2 квартал	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	1 088,87
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	2 024,73
2 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	2 045,47
2 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	7 070,71
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	464,42
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	313,78
3 квартал	материалы	138 953,95
4 квартал	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок, 1 (68 м2), 2 (68 м2), 3 (130 м2), 4 (130 м2), 5 (107 м2), 6 (127 м2) подъездах	48 223,35
4 квартал	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке стен, 1 (68 м2), 2 (68 м2), 3 (130 м2), 4 (130 м2), 5 (107 м2), 6 (127 м2) подъездах	104 854,45
4 квартал	материалы	141 006,19
ИТОГО		724 715,32